



Администрация Сальского района
Ростовской области
Управление имущественных отношений
Сальского района

РЕШЕНИЕ

02.12.2013

г. Сальск

№ 445

О внесении изменений в аукционную документацию о проведении торгов, извещение № 151113/0023844/01

Руководствуясь ст. 38 Земельного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Земельным кодексом Российской Федерации, Управление имущественных отношений,

РЕШИЛО:

1. Внести изменения в аукционную документацию о проведении торгов – извещение № 151113/0023844/01, опубликованную на официальном сайте торгов Российской Федерации, на официальном Интернет-сайте Администрации Сальского района, изменив в аукционной документации:

а) слова «Порядок проведения аукциона и определения победителей: Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 38.1, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор права аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи права аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Аукцион признается несостоявшимся в случае:

1) если в аукционе участвовали менее двух участников;

2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае, если Аукцион признается несостоявшимся по причине участия в нем менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а Управление имущественных отношений Сальского района, обязано заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Результаты Аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения Аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Выплата стоимости права на заключение договора аренды земельного участка производится победителем аукциона в течении 10 календарных дней со дня подписания протокола результатах аукциона.

Информация о результатах аукциона публикуется Управлением имущественных отношений Сальского района в течении трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном Интернет-сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном Интернет-сайте Администрации Сальского района www.salsk.org, заменить словами: «Порядок проведения аукциона и определения победителей: Аукцион проводится в соответствии со ст. 38 Земельного кодекса Российской Федерации. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Торги признаются не состоявшимися в соответствии со ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации (для жилищного строительства), если: в аукционе участвовало менее двух участников; после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене. В случае, если аукцион признан не состоявшимся по числу участников аукциона, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней (и не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном Интернет-сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном Интернет-сайте Администрации Сальского района www.salsk.org) после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи или договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а Управление имущественных отношений Сальского района обязано заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Торги признаются не состоявшимися в соответствии п. 30 постановления Правительства от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства; магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50 кв.м), если: в торгах участвовало менее двух участников; ни один из участников торгов при проведении аукциона, открытого по

форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, после трехкратного объявления начальной цены или начального размера арендной платы не поднят билет; победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка.

Результаты Аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения Аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Выплата стоимости права на заключение договора аренды земельного участка производится победителем аукциона в течении 10 календарных дней (для жилищного строительства), 5 дней для (разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства; магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50 кв.м) со дня подписания протокола результатах аукциона.

Информация о результатах аукциона публикуется Управлением имущественных отношений Сальского района в течении трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном Интернет-сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном Интернет-сайте Администрации Сальского района www.salsk.org»

б) слова «Срок заключения договора аренды земельного участка: Договор (приложение 3) подлежит заключению не ранее чем, через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном Интернет-сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном Интернет-сайте Администрации Сальского района www.salsk.org», заменить словами: «Срок заключения договора аренды земельного участка: для жилищного строительства - договор (приложение 3) подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном Интернет-сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном Интернет-сайте Администрации Сальского района www.salsk.org»; для разрешенного вида использования земельного участка: сельскохозяйственного производства; магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50 кв.м - договор (приложение 3) подлежит заключению не позднее пяти дней со дня подписания протокола».

2. Уведомить заинтересованных лиц, подавших заявки на участие в аукционе о внесенных изменениях.

3. Разместить настоящее решение на официальном Интернет-сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном Интернет-сайте Администрации Сальского района www.salsk.org .

Начальник Управления
имущественных отношений
Сальского района



А.А. Захаров