

Выдача градостроительного плана земельного участка

Где можно получить услугу:

- ➔ Отдел архитектуры, градостроительной деятельности и сопровождения инвестиционных проектов Администрации Сальского района
- ➔ МФЦ
- ➔ Портал государственных услуг www.gosuslugi.ru



ОТ ЗАЯВИТЕЛЯ ТРЕБУЮТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:

- Заявление



ДОКУМЕНТЫ ПО МЕЖВЕДОМСТВЕННОМУ ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ:

- Технические условия для подключения (технологического присоединения)
- Выписка из ЕГРН
- Выписка из ЕГРЮЛ (в случае обращения юридического лица)

БЕСПЛАТНО!!!!
Не более 14 рабочих дней

ЭТАПЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ:



Выдача разрешения на строительство

Где можно получить услугу:

- ➔ Отдел архитектуры, градостроительной деятельности и сопровождения инвестиционных проектов Администрации Сальского района
- ➔ МФЦ
- ➔ Портал государственных услуг www.gosuslugi.ru

ОТ ЗАЯВИТЕЛЯ ТРЕБУЮТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:

- Заявление
- Правоустанавливающий документ на земельный участок
- Материалы проектной документации
- Положительное заключение экспертизы проектной документации
- Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных ч.6ст.49 ГрК РФ
- Заключение в случае использования модифицированной проектной документации
- Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции
- Согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в случае реконструкции многоквартирного дома
- Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации
- Документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

БЕСПЛАТНО!!!!

Не более 5 рабочих дней

ДОКУМЕНТЫ ПО МЕЖВЕДОМСТВЕННОМУ ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ:

- Выписка из ЕГРН
- Выписка из ЕГРЮЛ (в случае обращения юридического лица)
- ГПЗУ
- Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

ЭТАПЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ:



Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

Где можно получить услугу:

- ➔ Отдел архитектуры, градостроительной деятельности и сопровождения инвестиционных проектов Администрации Сальского района
- ➔ МФЦ
- ➔ Портал государственных услуг www.gosuslugi.ru

ОТ ЗАЯВИТЕЛЯ ТРЕБУЮТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

- уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее также - уведомление о планируемом строительстве)
- правоустанавливающие документы на земельный участок
- документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика

ДОКУМЕНТЫ ПО МЕЖВЕДОМСТВЕННОМУ ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ

Выписка из ЕГРН

БЕСПЛАТНО!!!!
Не более 7 рабочих дней

ЭТАПЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ:



Уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

Где можно получить услугу:

- ➔ Отдел архитектуры, градостроительной деятельности и сопровождения инвестиционных проектов Администрации Сальского района
- ➔ МФЦ
- ➔ Портал государственных услуг www.gosuslugi.ru

ОТ ЗАЯВИТЕЛЯ ТРЕБУЮТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

- уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома
- правоустанавливающие документы на земельный участок
- документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика
- технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома
- заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.

ДОКУМЕНТЫ ПО МЕЖВЕДОМСТВЕННОМУ ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ

Выписка из ЕГРН

БЕСПЛАТНО!!!!
Не более 7 рабочих
дней

ЭТАПЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ:

